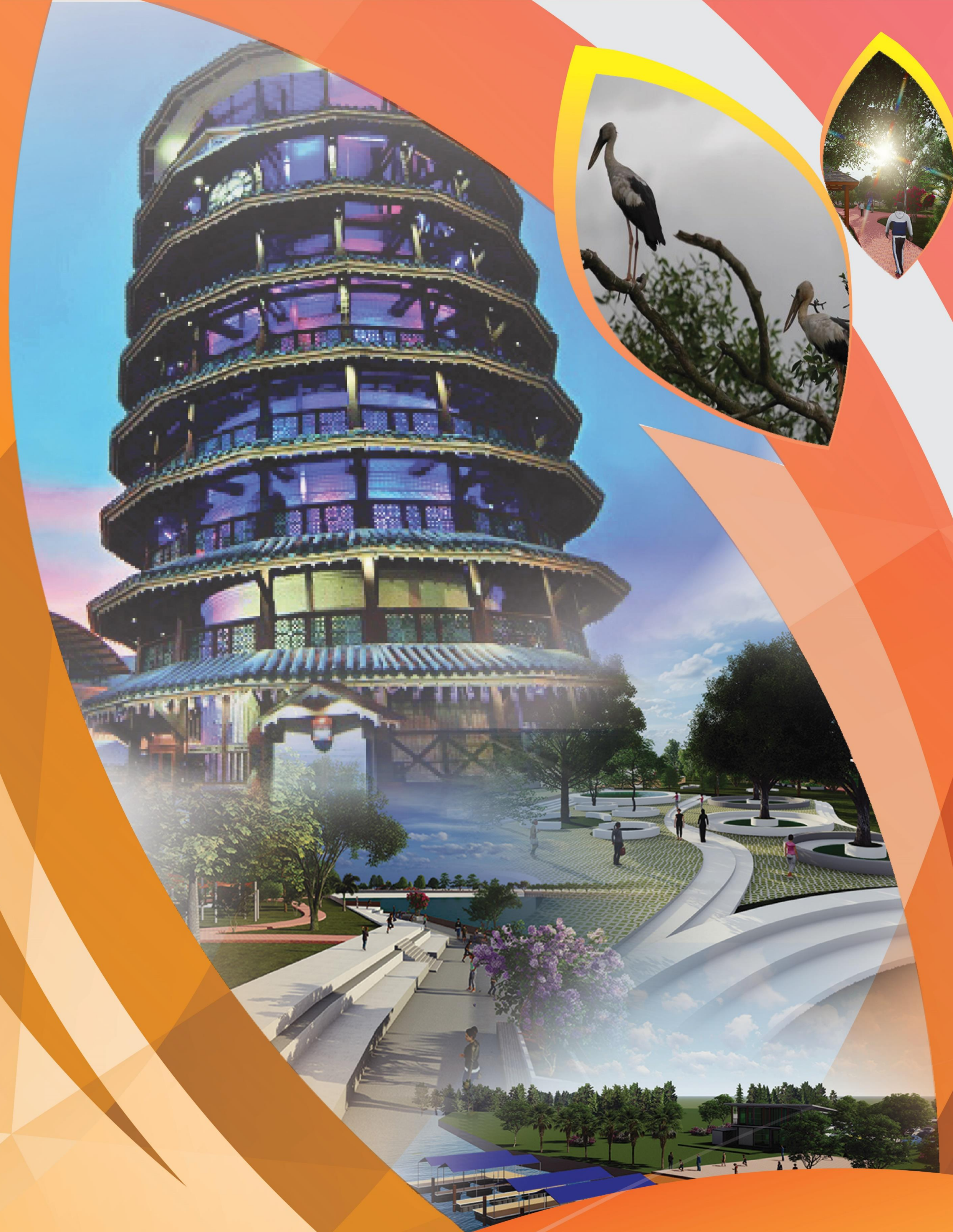


Program Publisiti & Penyertaan Awam

Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGgantian)



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

PLANMalaysia@Perak
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
PERAK DARUL RIDZUAN)

Selamat Datang



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGGANTIAN)



PENGENALAN

Disediakan berdasarkan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).

RT merupakan suatu peta dan pernyataan bertulis yang disokong oleh garis panduan pelaksanaan.

Menerangkan secara terperinci mengenai cadangan pemajuan dan penggunaan tanah termasuklah:

1. Memajukan, menggunakan tanah, melindungi dan memperelok alam sekitar dan fizikal
2. Memelihara topografi semula jadi
3. Memperelok landskap, memelihara dan menanam pokok
4. Menyediakan tanah lapang
5. Memelihara dan mengindahkan ciri dan rupa bangunan
6. Memperbaiki sistem komunikasi
7. Menguruskan lalu lintas di kawasan RT.

Menterjemah dan memperincikan dasar strategik Rancangan Struktur kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci dan praktikal.

Proses Penyediaan RT Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)



Peringkat Semasa

Keperluan Akta 172



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGGANTIAN)



PROFIL DAERAH HILIR PERAK



Daerah Hilir Perak terletak di bahagian selatan Negeri Perak

Terletak bersebelahan dengan Daerah Bagan Datuk, Perak Tengah dan Batang Padang



Berkeluasan 82,143.37 hektar (3.91% daripada keluasan negeri Perak) dan daerah kedua terkecil

Mempunyai lima (5) mukim dengan mukim terbesar adalah Durian Sebatang (44% daripada keluasan daerah dan 67% penduduk daerah menetap di mukim ini).



Sempadan geopolitik terdiri daripada empat (4) kerusi Parlimen (Teluk Intan, Tapah, Tanjong Malim dan Pasir Salak) dan enam (6) kerusi DUN.



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGGANTIAN)



PENEMUAN UTAMA





Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)



PERUNTUKAN STRATEGIK

PERINGKAT ANTARABANGSA



PERINGKAT NASIONAL



PERINGKAT WILAYAH / NEGERI / TEMPATAN



Menekankan penggunaan teknologi IR4.0 dan kaedah pertanian pintar dalam sektor agromakanan dan komoditi.



Bandar Teluk Intan sebagai pusat katalis dengan fokus pertumbuhan kepada sektor pelancongan, pertanian (kelapa sawit), institusi pendidikan dan latihan.



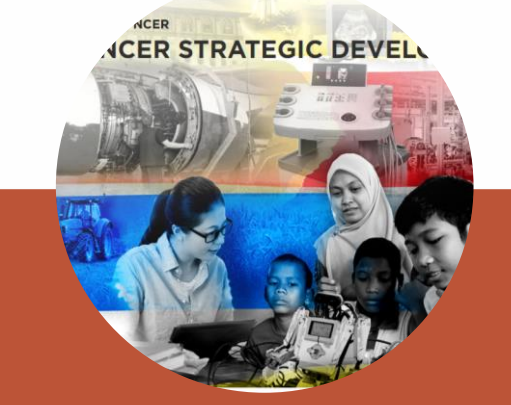
Memanfaatkan potensi pembangunan pertanian daerah Hilir Perak berasaskan tanaman padi dan komponen agromakanan lain termasuk sumber kekayaan baharu yang dikenal pasti MOA iaitu kulineri, jagung bijian, durian, kelapa dan tenusu.



Menekankan pembangunan dan perancangan desa secara holistik terutama di dalam kawasan pertanian dan petempatan desa yang merupakan komponen utama di daerah Hilir Perak.



Teluk Intan sebagai zon perindustrian, kawasan potensi pelaburan berasaskan pertanian teknologi tinggi (kluster biotek dan organik) dan pendidikan.



Bandar Teluk Intan sebagai *Tourism Belt* dalam sektor ekowarisan bersama Bagan Datuk.



Draf



HALA TUJU PEMBANGUNAN DAERAH HILIR PERAK 2035

Berdasarkan semua peruntukan di peringkat antarabangsa, nasional, wilayah dan negeri serta penemuan isu dan potensi berkaitan, daerah Hilir Perak dicadangkan menjadi daerah agromakanan dan industri pertanian berteknologi tinggi berasaskan sumber jaya tempatan dengan **matlamat pembangunan** seperti berikut:

“*Membangunkan Daerah Hilir Perak 2035 sebagai pusat agromakanan dan industri pertanian berteknologi tinggi negeri Perak*”

Matlamat ini dapat dicapai melalui tumpuan kepada **tiga (3) sektor utama** yang dominan dan berpotensi di daerah Hilir Perak iaitu **pertanian, perindustrian dan pelancongan** dengan fokus kepada pembangunan berikut:



Zon tanaman makanan kekal.



Aktiviti industri berasaskan tanaman komoditi, tanaman makanan, oleokimia, pusat akuakultur dan perikanan.



Pelancongan alam semula jadi, warisan dan budaya.



Sumber jaya desa dan penglibatan penduduk tempatan.



Kepelbagaian sumber ekonomi dan peluang pekerjaan.



Aksesibiliti, infrastruktur dan utiliti dalam daerah dan kawasan sekitarnya.



Pemeliharaan alam semula jadi dan langkah mengatasi risiko bencana.



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)



VISI PEMBANGUNAN

Daerah Kedaulatan Makanan dan Pertanian Berteknologi Tinggi

MATLAMAT PEMBANGUNAN

“Membangunkan Daerah Hilir Perak 2035 Sebagai Pusat Agromakanan dan Industri Pertanian Berteknologi Tinggi Negeri Perak”

7 FOKUS / SEKTOR UTAMA

Pertanian, Perindustrian, Pelancongan

STRATEGI PEMBANGUNAN



Teras 1
Guna Tanah dan Alam Sekitar Hilir Perak Mampan

Merancang pembangunan fizikal secara komprehensif dan memulihara sumber alam semula jadi bagi mensejahterakan daerah Hilir Perak.



Teras 2
Ekonomi Hilir Perak Berdaya Saing

Mempelbagaikan aktiviti ekonomi berasaskan pertanian dan sumber jaya tempatan bagi meningkatkan ekonomi penduduk dan daerah Hilir Perak.



Teras 3
Persekitaran Hidup Hilir Perak Berkualiti

Memperkuhkan tahap kemudahan, infrastruktur dan utiliti secara menyeluruh dan efisien untuk merangsang pembangunan ekonomi dan sosial daerah Hilir Perak.



Teras 4
Komuniti Hilir Perak Sihat Sejahtera

Menggalakkan pembangunan perumahan dan menambah baik penyediaan institusi serta kemudahan masyarakat dalam meningkatkan kualiti hidup penduduk.



Teras 5
Urus Tadbir Hilir Perak Efektif

Menyediakan rangka kerja efektif bagi memandu arah tuju pembangunan demi kemakmuran ekonomi, sosial dan kependudukan daerah Hilir Perak.

6 Projek Impak Tinggi / Flagship

Ring Road Teluk Intan

Pembangunan Kawasan Sekitar WCE

Pembangunan Semula Sungai Perak

Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak

Taman Perindustrian dan Sains Makanan Nova Scotia

Pengurusan Kawalan Banjir



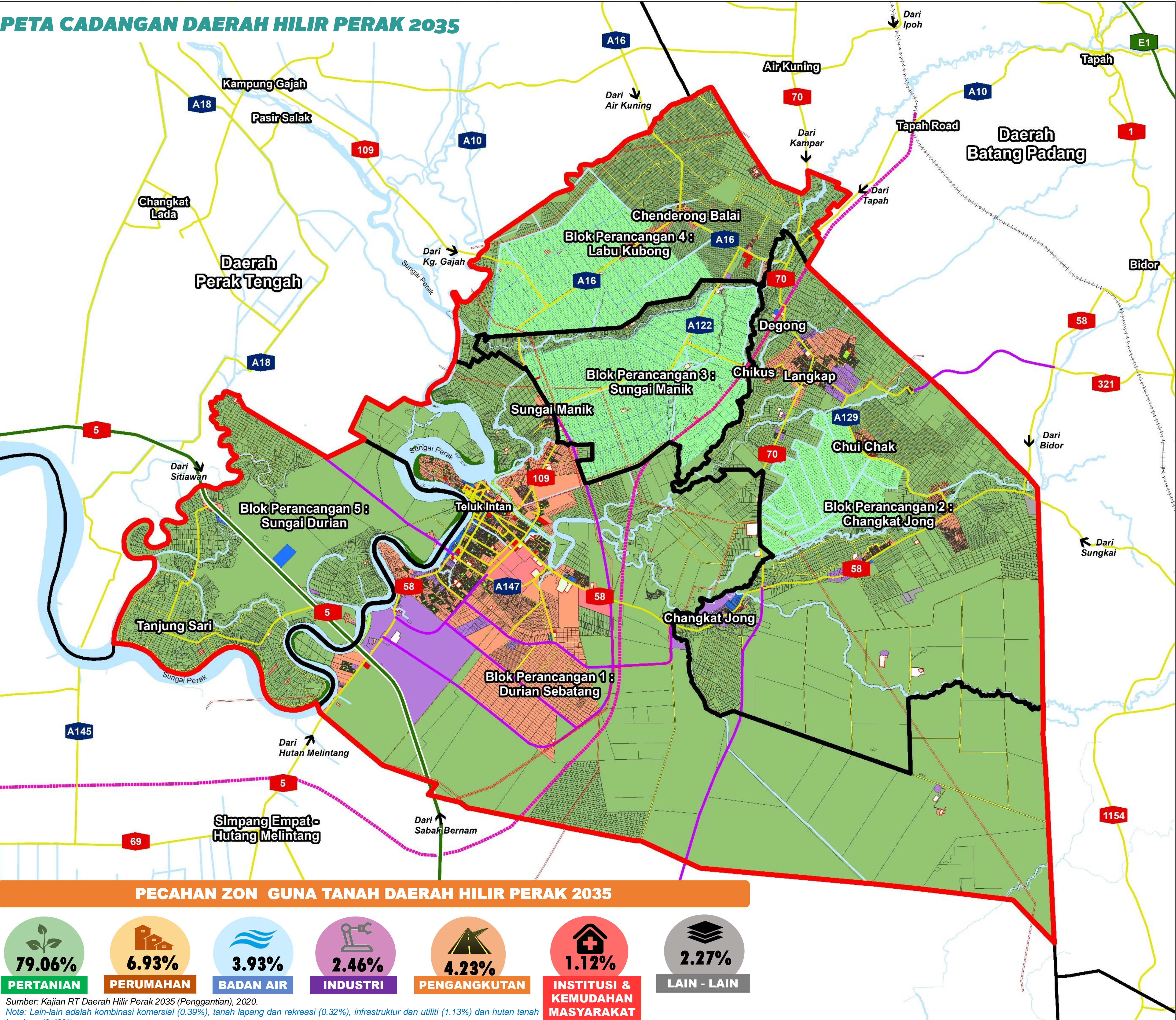
23 Projek Utama



39 Projek Sokongan

PETA CADANGAN DAERAH HILIR PERAK 2035

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)



Pelan Lokasi
 N Skala Pelan I : 870,000



Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

Perumahan	Infrastruktur dan Utiliti
Komersial	Pertanian
Industri	Kawasan Tanaman Padi
Tanah Lapang dan Rekreasi	Hutan Tanah Kerajaan
Pengangkutan	Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan	Rumah Kebajikan
Kesihatan	Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
Keagamaan	Kemudahan Awam
Perkuburan	
Keselamatan	

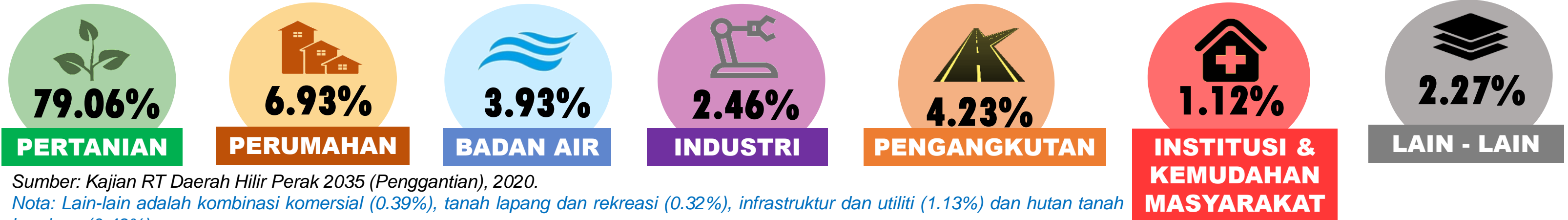
Lain-Lain Petunjuk :

- E1 Lebuhraya Utara Selatan
- E32 Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- 58 Jalan Persekutuan
- A16 Jalan Negeri
- Cadangan Laluan Rel
- Laluan Rel
- Pengairan dan Perparitan
- Sungai Utama
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Daerah Hilir Perak
- Sempadan Daerah Bersebelahan

Skala Pelan 1 : 75,700
 0 1.25 2.5 5 7.5 Kilometers

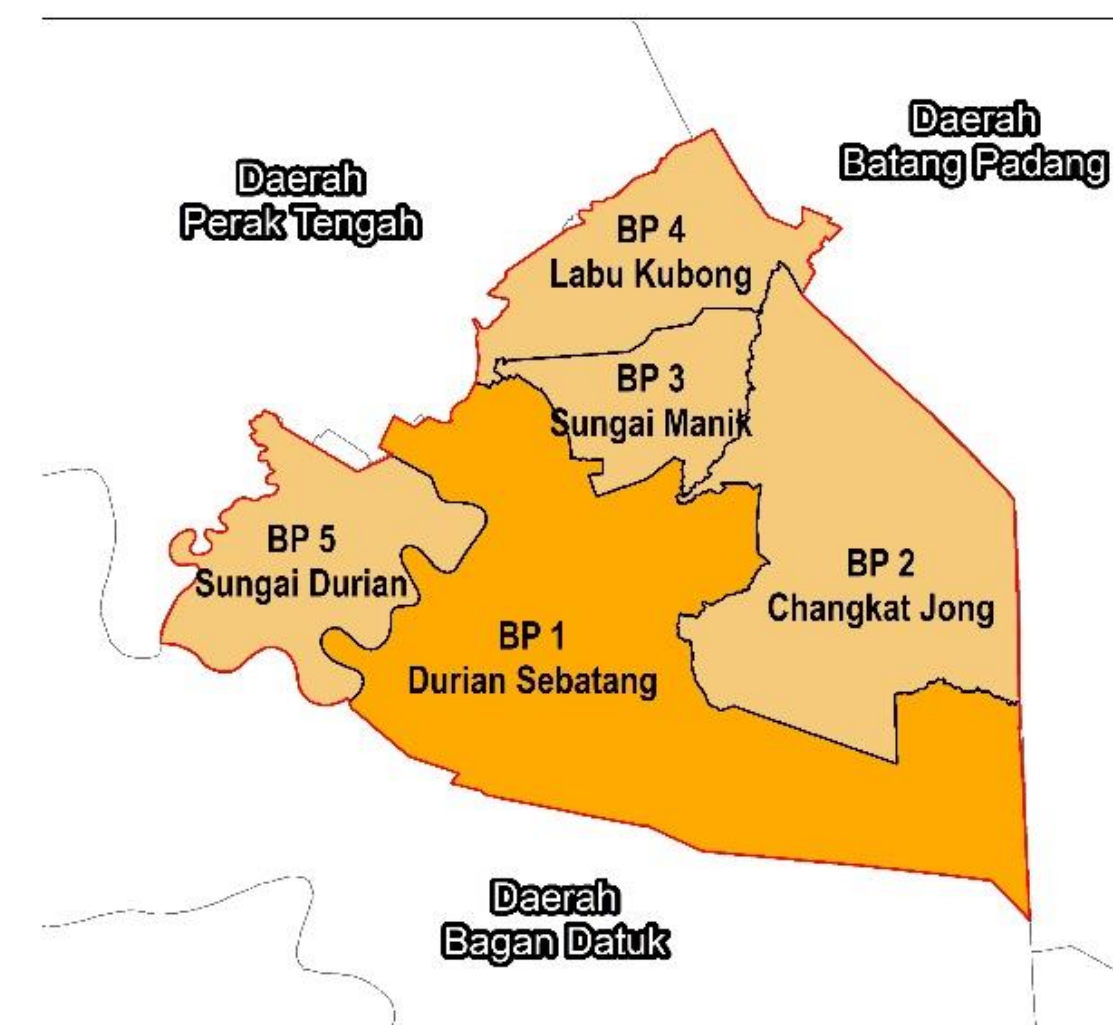
Sumber :
 Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)

PECAHAN ZON GUNA TANAH DAERAH HILIR PERAK 2035



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)

Pelan Lokasi
N
Skala Pelan 1 : 350,000



Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan Tanah Kerajaan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

Lain-Lain Petunjuk :

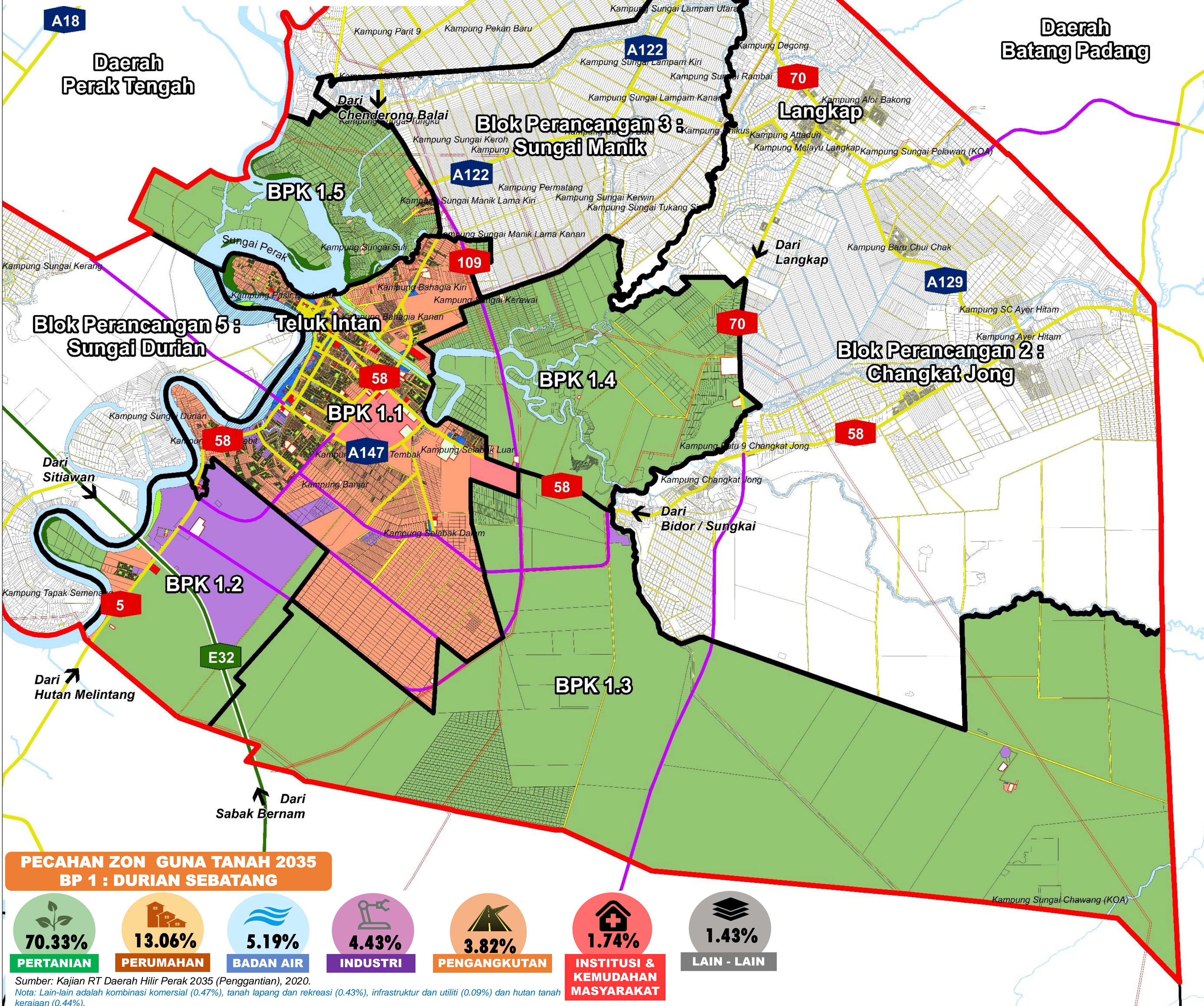
- Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Cadangan Jalan
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Sungai Utama
- Zon Larangan Aktiviti Melombong Pasir
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Daerah Hilir Perak
- Sempadan Daerah Bersebelahan

Skala Pelan 1 : 52,000
0 0.75 1.5 3 4.5 Kilometers

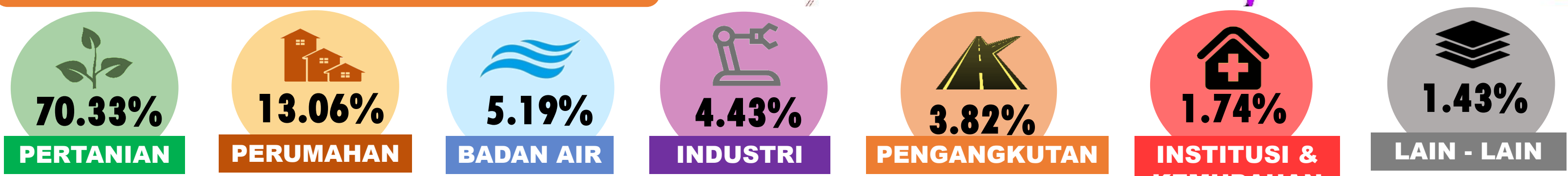
Sumber :
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)

Zon Guna Tanah 2035 BP 1 : Durian Sebatang

PETA CADANGAN BP 1: DURIAN SEBATANG

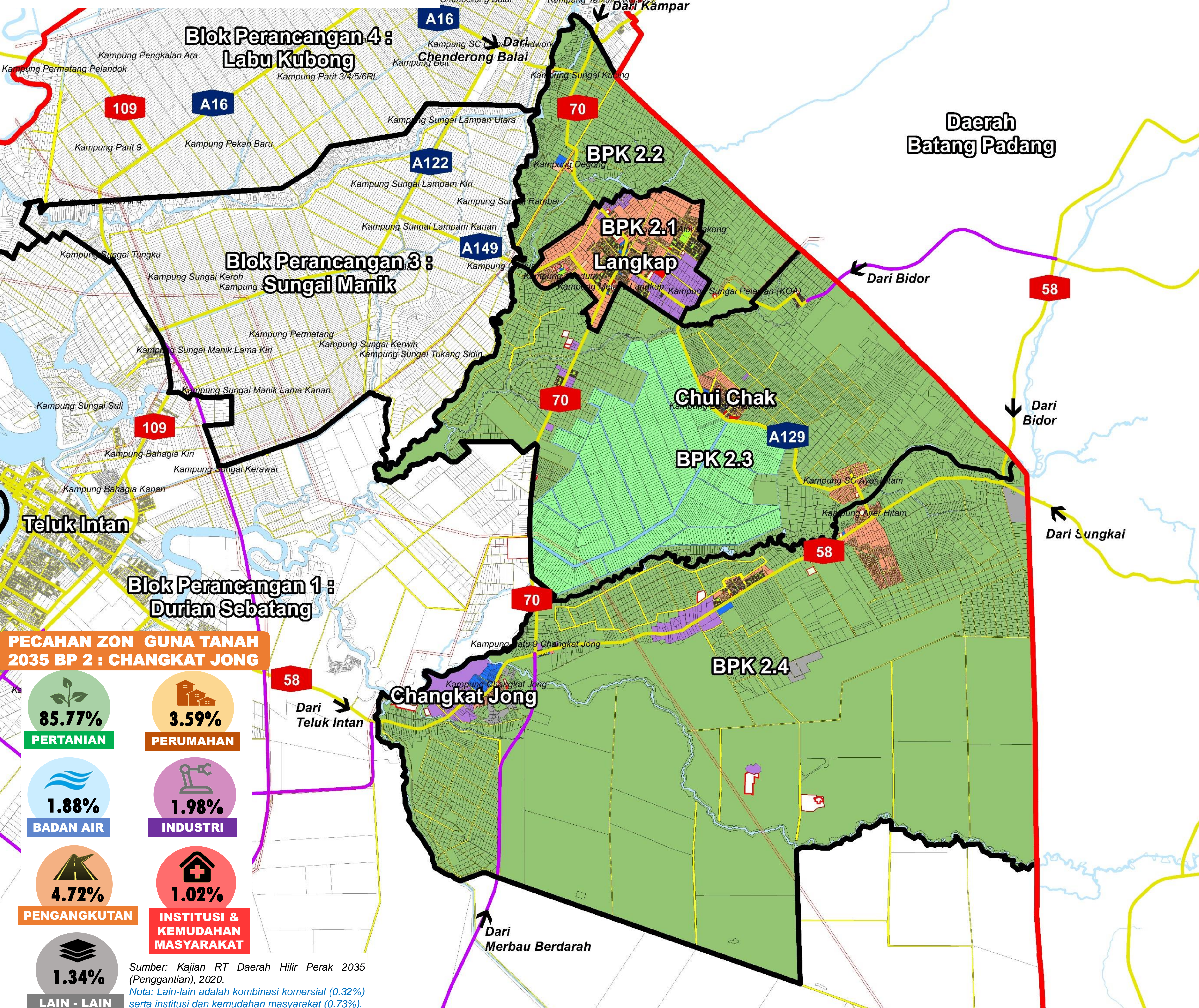


PECAHAN ZON GUNA TANAH 2035 BP 1 : DURIAN SEBATANG

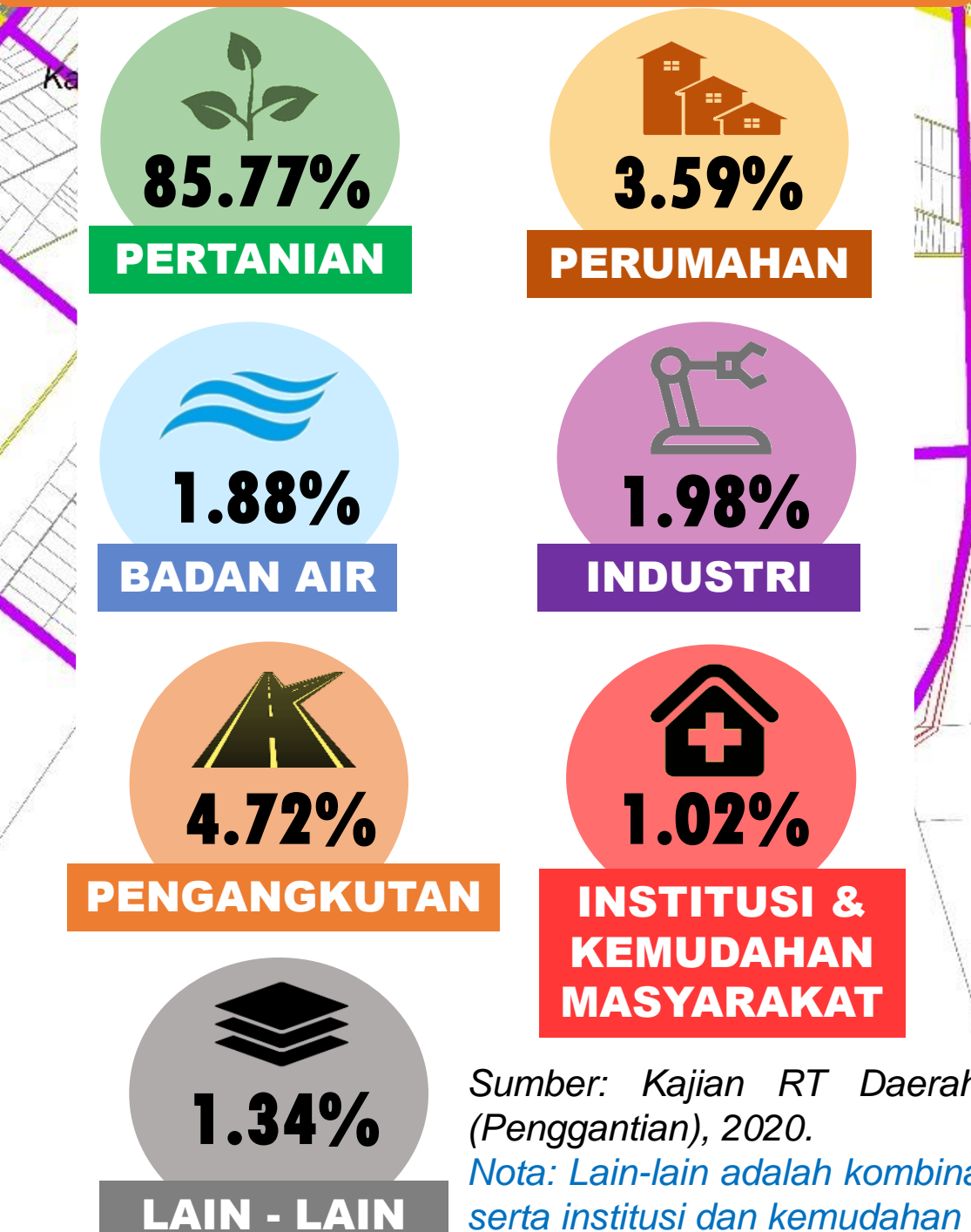


Sumber: Kajian RT Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian), 2020.
Nota: Lain-lain adalah kombinasi komersial (0.47%), tanah lapang dan rekreasi (0.43%), infrastruktur dan utiliti (0.09%) dan hutan tanah kerajaan (0.44%).

PETA CADANGAN BP 2: CHANGKAT JONG

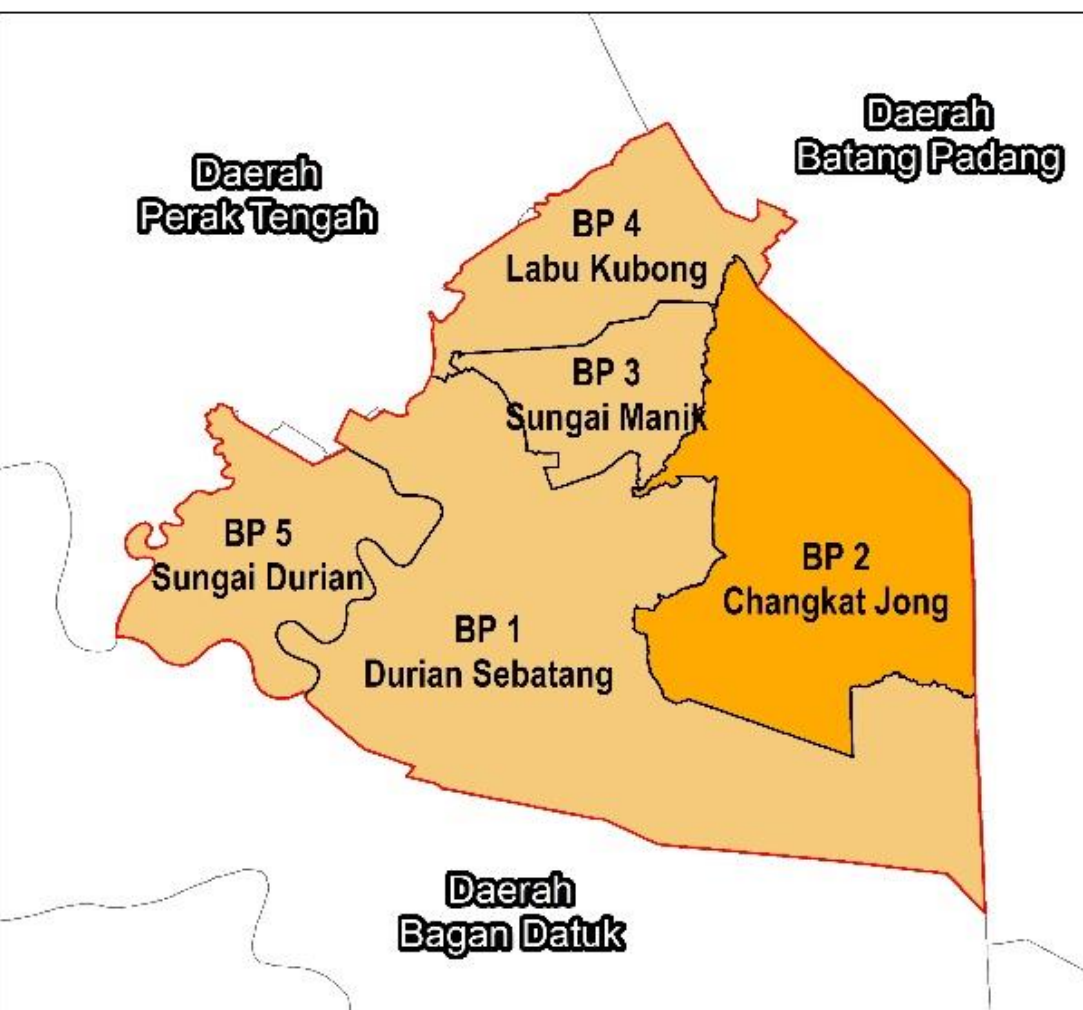


PECAHAN ZON GUNA TANAH 2035 BP 2 : CHANGKAT JONG



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)

Pelan Lokasi
 Skala Pelan 1 : 350,000



- Petunjuk :**
- Zon Guna Tanah 2035**
- Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Pengangkutan
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Pertanian
 - Kawasan Tanaman Padi
 - Badan Air

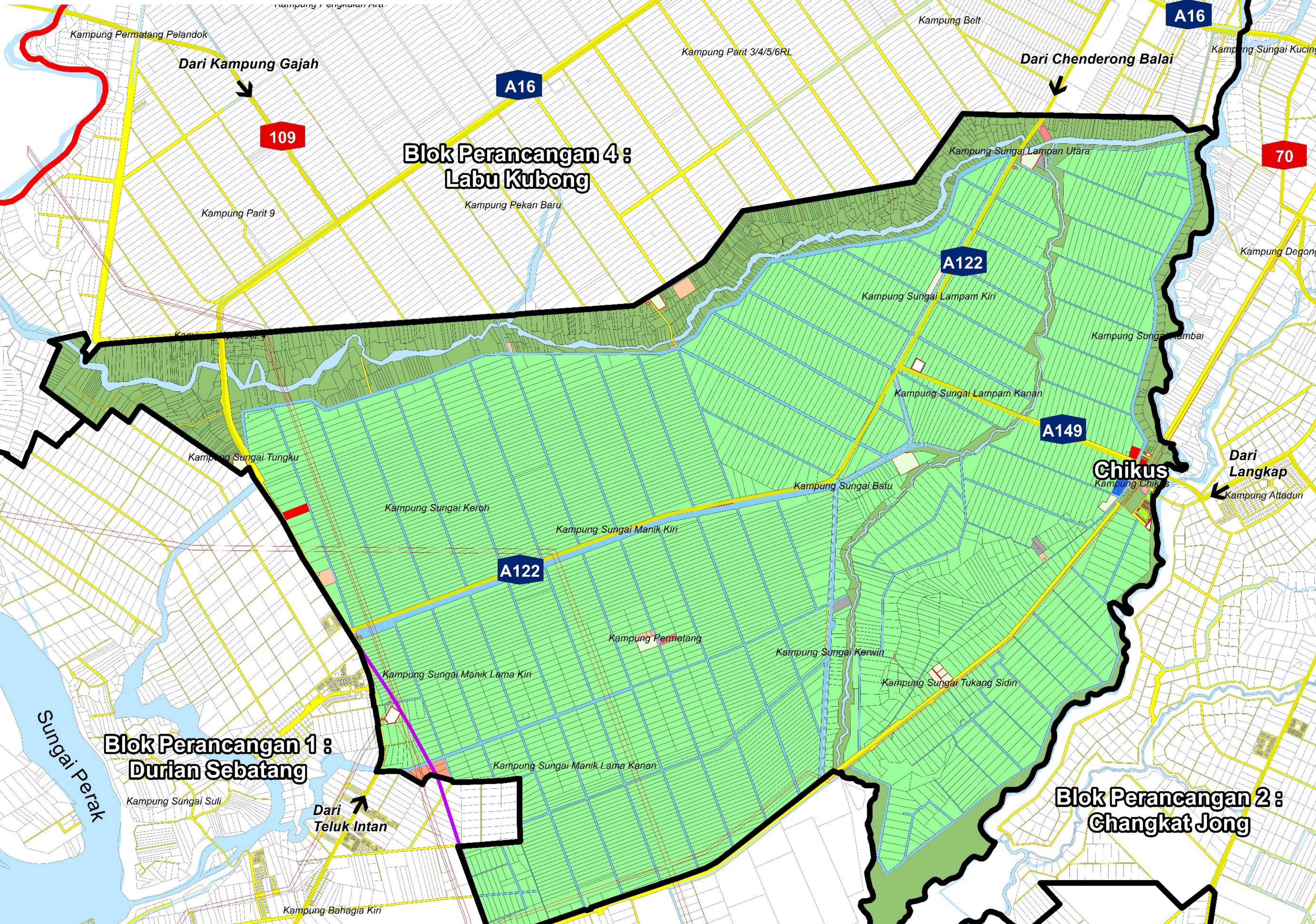
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat**
- Pendidikan
 - Kesehatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan
 - Rumah Kebajikan
 - Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
 - Kemudahan Awam

- Lain-Lain Petunjuk :**
- Cadangan Jalan
 - Jalan Persekutuan
 - Jalan Negeri
 - Pengairan dan Perparitan
 - Sungai Utama
 - Sempadan Blok Perancangan (BP)
 - Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
 - Sempadan Daerah Hilir Perak

Skala Pelan 1 : 43,500
 0 0.5 1 2 3 Kilometers

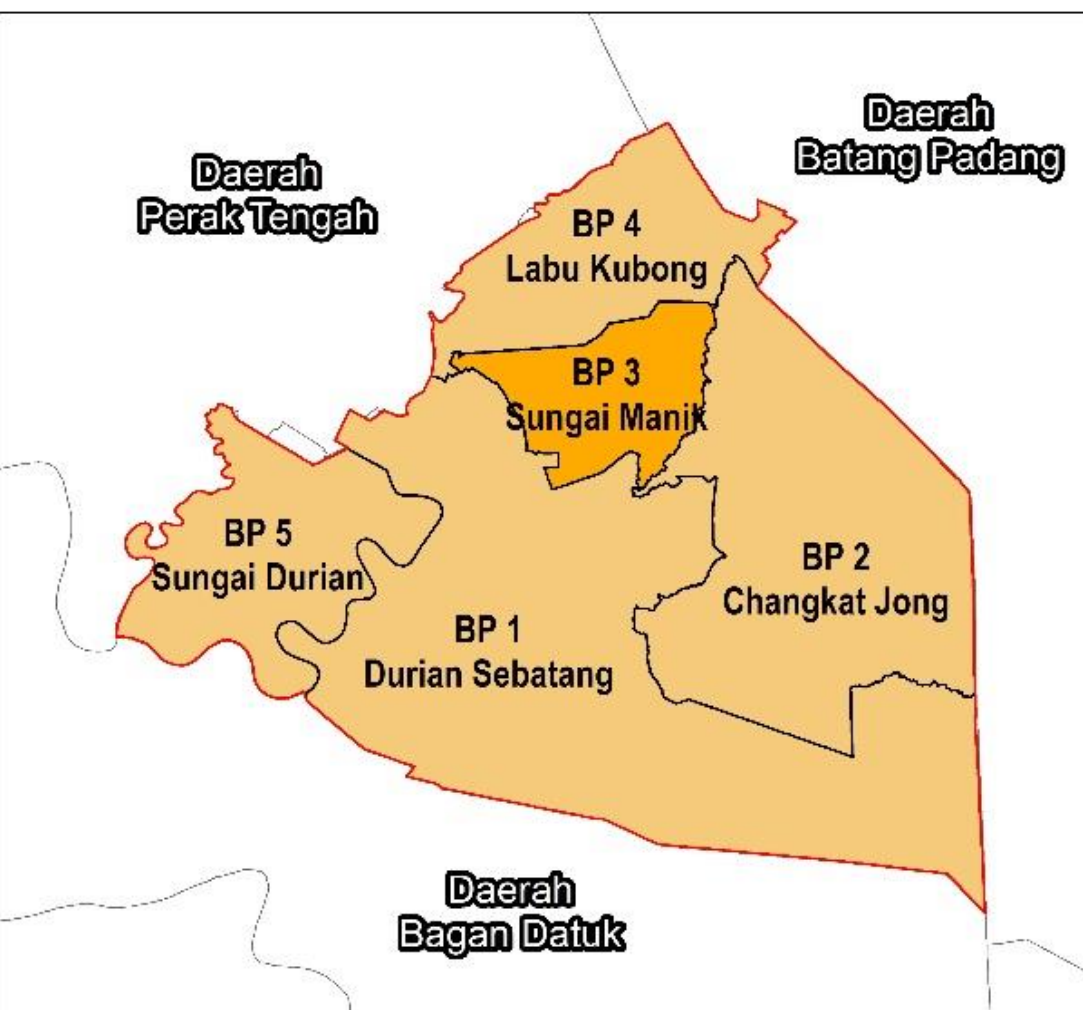
Sumber :
 Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)

PETA CADANGAN BP 3: SUNGAI MANIK



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)

Pelan Lokasi
Skala Pelan 1 : 350,000

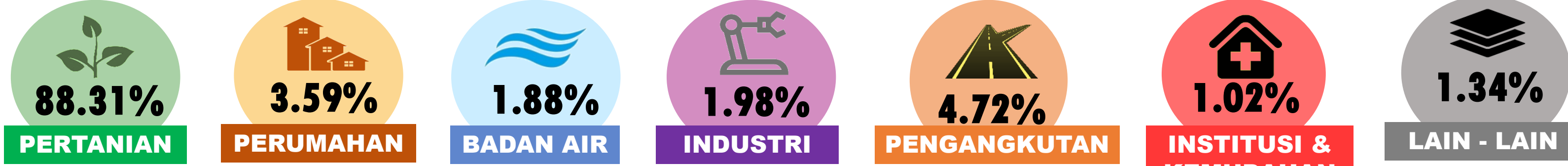


- Petunjuk :**
- Zon Guna Tanah 2035**
- Perumahan
 - Komersial
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Pengangkutan
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Pertanian
 - Kawasan Tanaman Padi
 - Badan Air

- Institusi dan Kemudahan Masyarakat**
- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
 - Kemudahan Awam

- Lain-Lain Petunjuk :**
- Cadangan Jalan
 - Jalan Persekutuan
 - Jalan Negeri
 - Pengairan dan Perparitan
 - Sungai Utama
 - Sempadan Blok Perancangan (BP)
 - Sempadan Daerah Hilir Perak

PECAHAN ZON GUNA TANAH 2035 BP 3 : SUNGAI MANIK



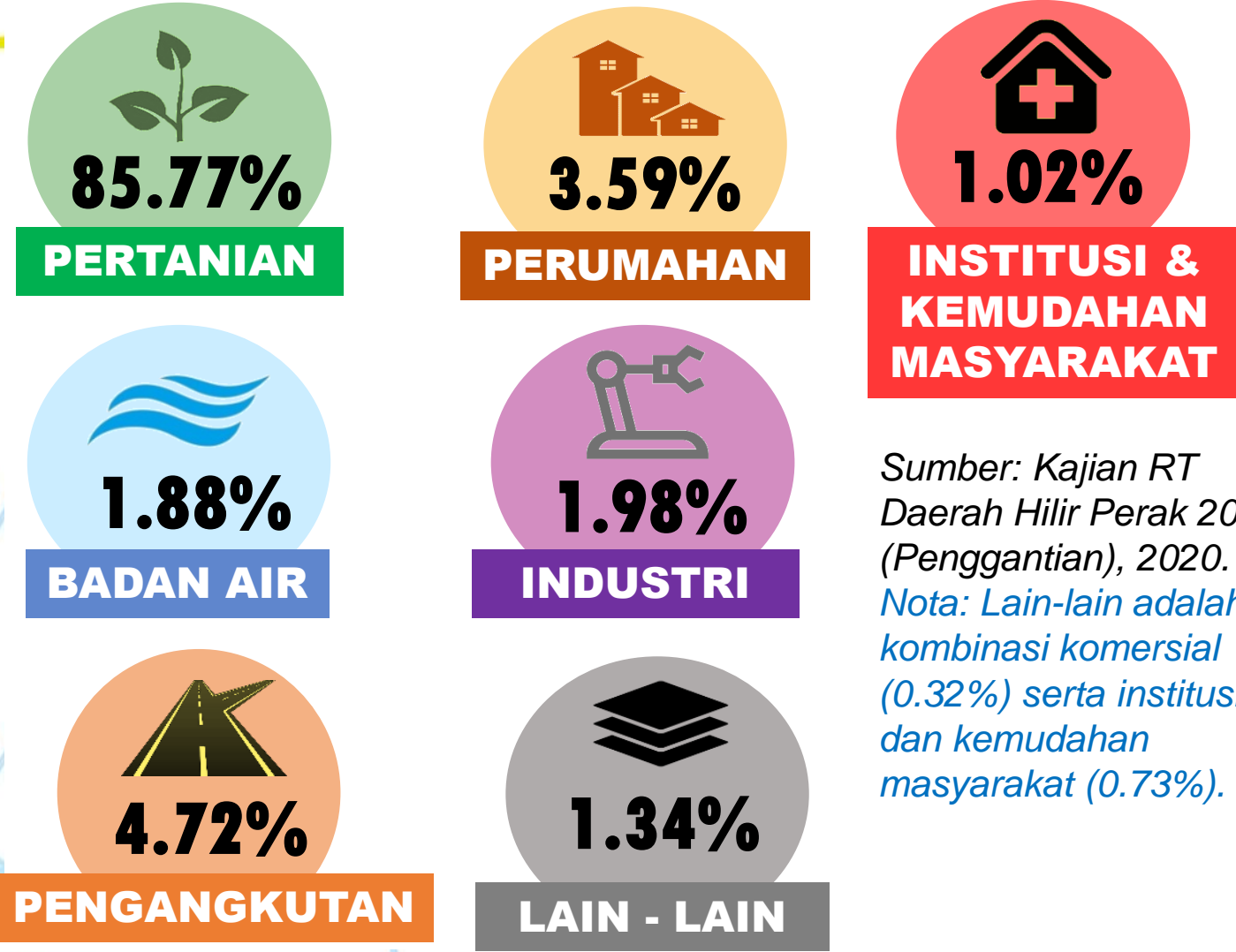
Sumber: Kajian RT Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian), 2020.
Nota: Lain-lain adalah kombinasi komersial (0.47%), tanah lapang dan rekreasi (0.43%), infrastruktur dan utiliti (0.09%) dan hutan tanah kerajaan (0.44%).

Skala Pelan 1 : 21,000

Sumber :
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)

PETA CADANGAN BP 4: LABU KUBONG

PECAHAN ZON GUNA TANAH 2035 BP 4 : LABU KUBONG



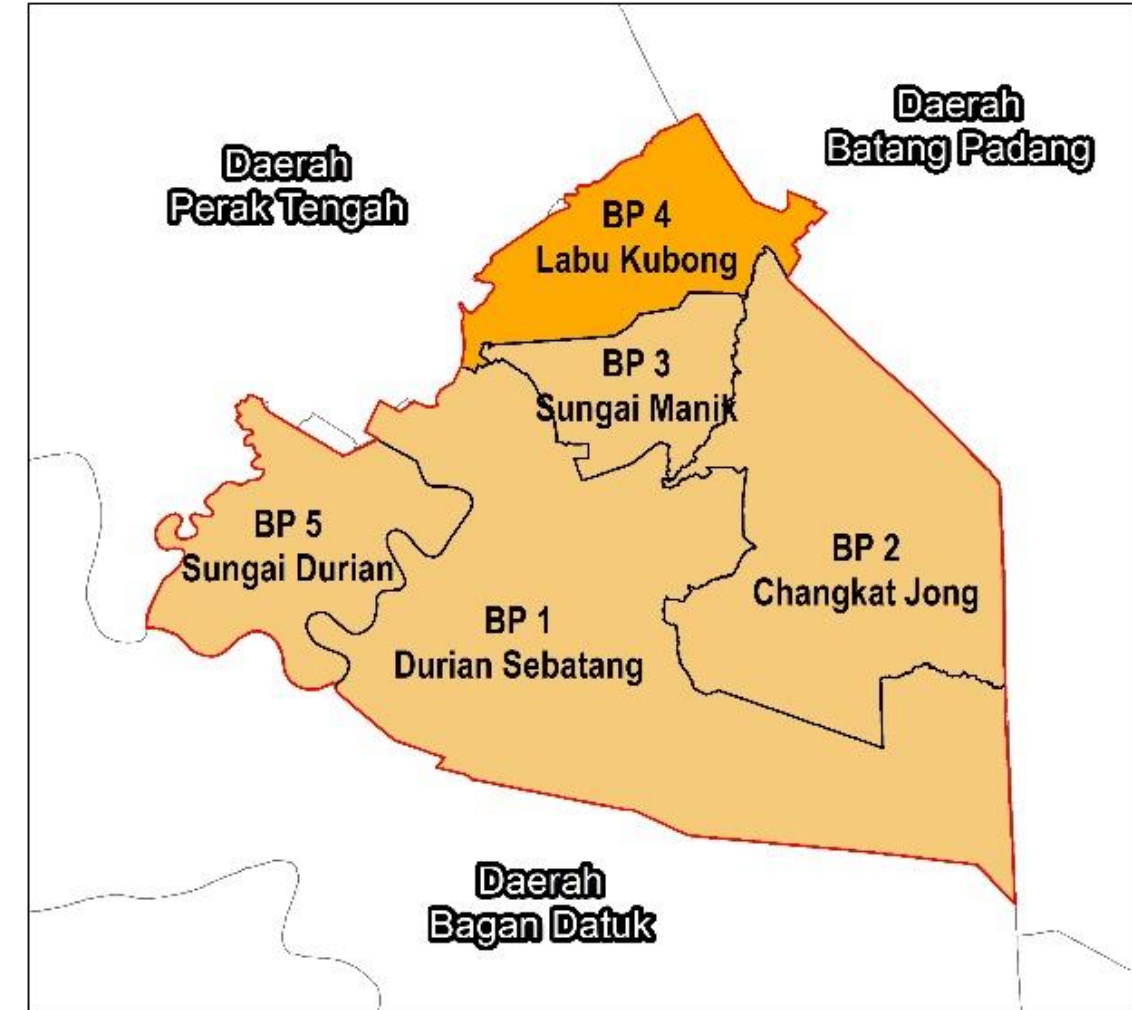
Sumber: Kajian RT Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian), 2020.
Nota: Lain-lain adalah kombinasi komersial (0.32%) serta institusi dan kemudahan masyarakat (0.73%).

DAERAH PERAK TENGAH

Daerah Batang Padang

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)

Pelan Lokasi
Skala Pelan 1 : 350,000

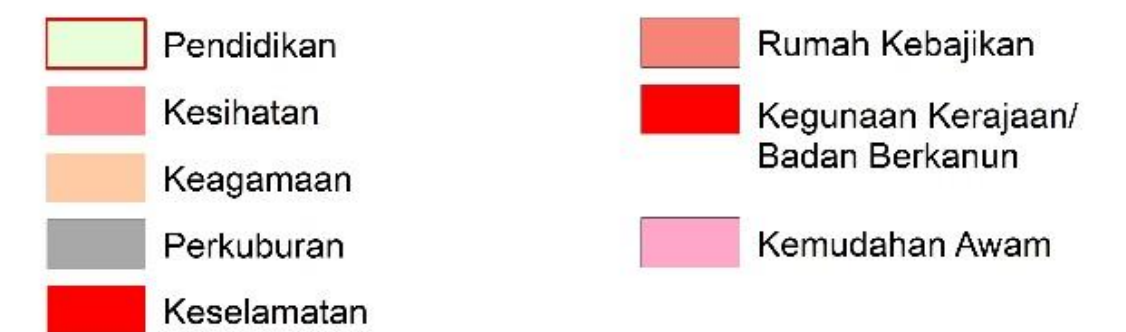


Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035



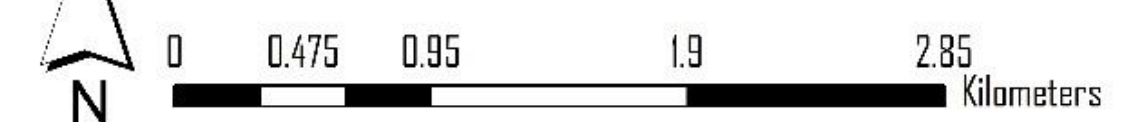
Institusi dan Kemudahan Masyarakat



Lain-Lain Petunjuk :



Skala Pelan 1 : 28,000



Sumber :
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)

Zon Guna Tanah 2035
BP 4 : Labu Kubong

Blok Perancangan 1 :
Durian Sebatang

Blok Perancangan 3 :
Sungai Manik

Blok Perancangan 2 :
Changkat Jong

Langkap

BPK 4.2

BPK 4.1

Chenderong Balai

Dari Kg. Gajah

Dari Air Kuning

Dari Kampar

Dari Tapah

Dari Langkap

Dari Teluk Intan

109

109

70

70

A16

A122

A16

A16

A122

A149

A16

70

Sungai Perak

Kampung Redang Punggor

Kampung SO Baru, Redang Punggor

Kampung Pengkalan Daun (KOA)

Kampung Redang Punggor (KOA)

Kampung Chenderong Balai

Kampung SC Lama / Headworks

Kampung Pengkalan Ara

Kampung Parit 9

Kampung Pekan Baru

Kampung Parit 3/4/5/6/RL

Kampung Sungai Lampan Utara

Kampung Sungai Lampam Kiri

Kampung Sungai Rambai

Kampung Sungai Lampam Kanan

Kampung Degong

Kampung Alor Bakong

Kampung Sungai Tungku

Kampung Sungai Keroh

Kampung Sungai Manik Kiri

Kampung Batu

Kampung Chikus

Kampung Attadun

Kampung Melayu Langkap

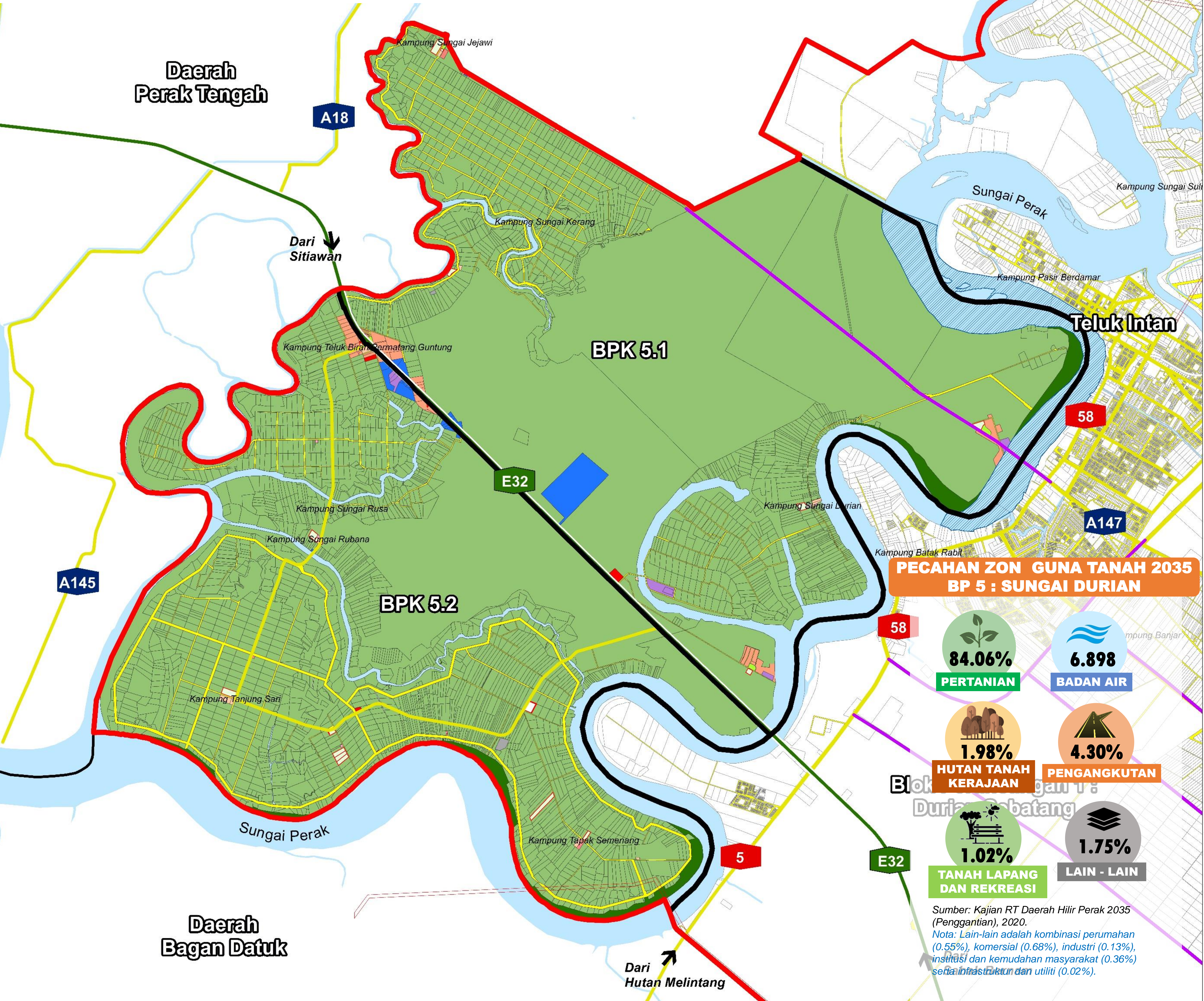
Kampung Permatang

Kampung Sungai Kerwin

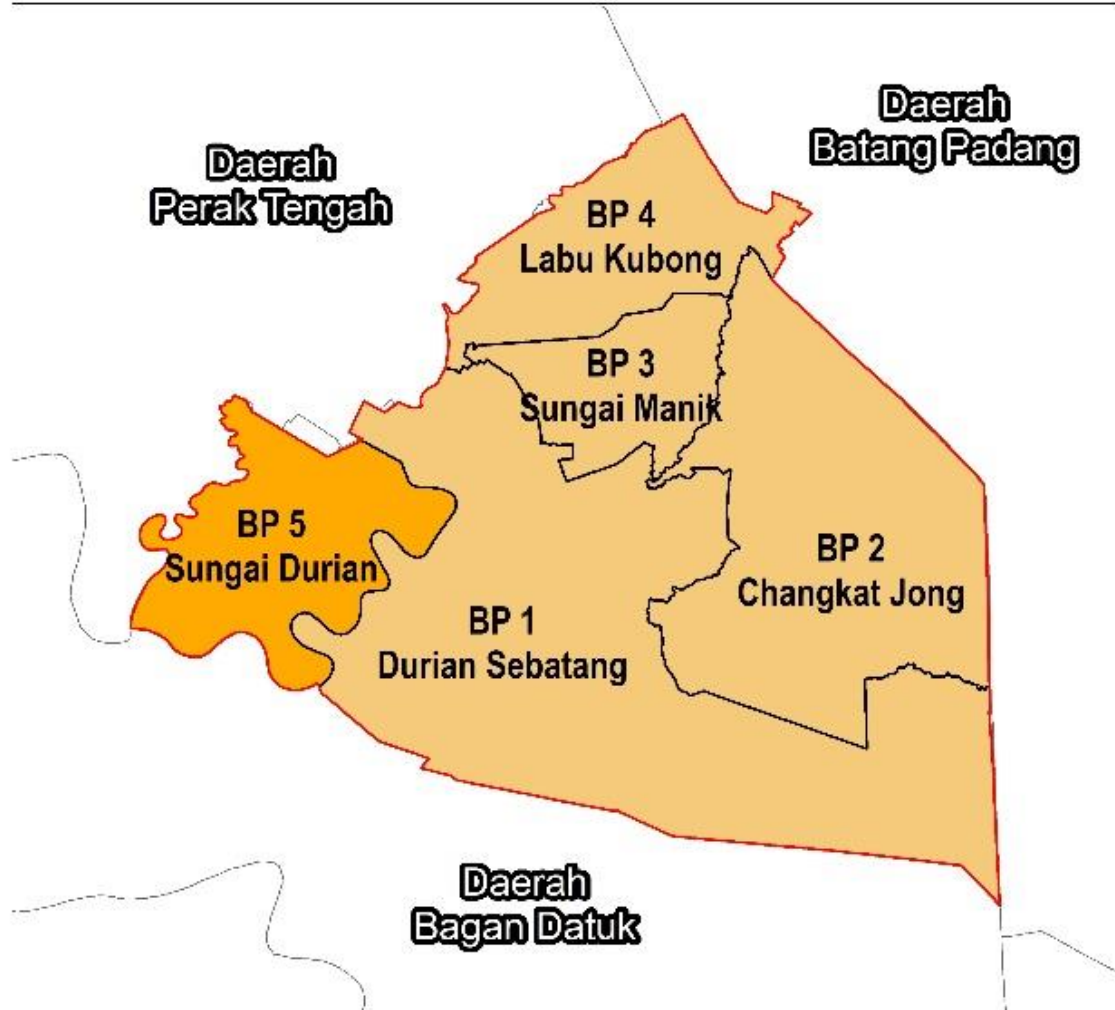
Kampung Sungai Tukang Sidin

PETA CADANGAN BP 5: SUNGAI DURIAN

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGANTIAN)



Pelan Lokasi
 Skala Pelan 1 : 350,000



Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

Perumahan	Infrastruktur dan Utiliti
Komersial	Pertanian
Industri	Hutan Tanah Kerajaan
Tanah Lapang dan Rekreasi	Badan Air
Pengangkutan	

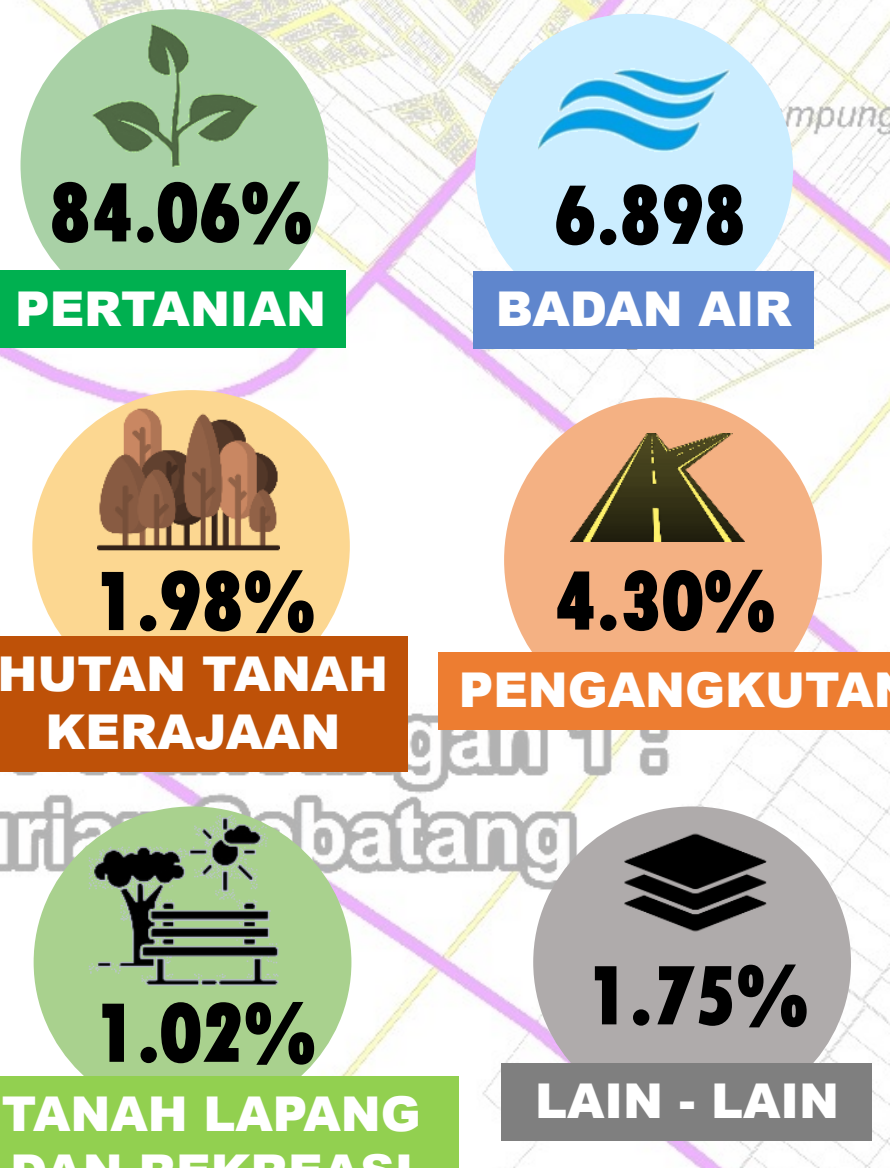
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan	Rumah Kebajikan
Kesihatan	Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
Keagamaan	Kemudahan Awam
Perkuburan	

Lain-Lain Petunjuk :

- E32 Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Cadangan Jalan
- 58 Jalan Persekutuan
- A18 Jalan Negeri
- Sungai Utama
- Zon Larangan Aktiviti Melombong Pasir
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Daerah Hilir Perak
- Sempadan Daerah Bersebelahan

PECAHAN ZON GUNA TANAH 2035 BP 5 : SUNGAI DURIAN



Sumber: Kajian RT Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian), 2020.
 Nota: Lain-lain adalah kombinasi perumahan (0.55%), komersial (0.68%), industri (0.13%), institusi dan kemudahan masyarakat (0.36%) serta infrastruktur dan utiliti (0.02%).

Skala Pelan 1 : 27,500
 0 0.45 0.9 1.8 2.7 Kilometers

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGGANTIAN)



CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM



TERAS 1

GUNA TANAH DAN ALAM SEKITAR MAMPAN

PROJEK UTAMA

- T1-U1 Pengukuhan Hierarki Petempatan
- T1-U2 Pewartaan Sempadan Bandar dan Pekan
- T1-U3 Pengukuhan Pekan Sebagai Pusat Ekonomi dan Perkhidmatan Desa
- T1-U4 Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak (*Projek Flagship*)
- T1-U5 Pembangunan Kawasan Sekitar Lebuhraya Pantai Barat (WCE) (*Projek Flagship*)
- T1-U6 Pembangunan Semula Sungai Perak Sekitar Bandar Teluk Intan (*Projek Flagship*)

PROJEK SOKONGAN

- T1-S.1 Penyediaan Pintu Masuk Daerah dan Bandar
- T1-S.2 Pengukuhan Imej Warisan Bandar
- T1-S.3 Penambahbaikan Landskap Bandar
- T1-S.4 Pemerkasaan Kualiti Alam Sekitar
- T1-S.5 Pemeliharaan dan Pemuliharaan KSAS
- T1-S.6 Memajukan dan Memperkasakan Sektor Mineral Secara Mampan



6 Projek Utama



6 Projek Sokongan



Contoh reka bentuk Kompleks Pentadbiran Kerajaan



Contoh reka bentuk Kawasan Perniagaan Baharu



TERAS 2

EKONOMI BERDAYA SAING

PROJEK UTAMA

- T2-U1 Pembangunan Zon Integrasi Agrokomoditi dan Agromakanan
- T2-U2 Perluasan Kawasan Jelapang Padi
- T2-U3 Penubuhan Mini Estet Padi
- T2-U4 Perluasan Kawasan Perniagaan Baharu
- T2-U5 Cadangan Taman Perindustrian dan Sains Makanan Nova Scotia (*Projek Flagship*)
- T2-U6 Cadangan Taman Perindustrian Baharu
- T2-U7 Penyediaan Pakej dan Komponen Pelancongan
- T2-U8 Pemerkasaan Ekonomi Desa
- T2-U9 Membangunkan Zon Industri Akuakultur (ZIA)

PROJEK SOKONGAN

- T2-S1 Menggalakkan Penglibatan Agroprenuer Muda
- T2-S2 Mewujudkan Integrasi Pelancongan-Perikanan Sungai
- T2-S3 Perluasan Kawasan TKPM Degong
- T2-S4 Penggalakan Program Pertanian Bandar dan Bumi Hijau
- T2-S5 Perluasan Persijilan Mampan Kelapa Sawit
- T2-S6 Program Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Usang
- T2-S7 Pembangunan Pusat Penjaja Terancang



9 Projek Utama



7 Projek Sokongan



Contoh reka bentuk taman perindustrian dan sains makanan



Contoh reka bentuk Kawasan Perniagaan Baharu



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGGANTIAN)



TERAS 3

PERSEKITARAN HIDUP HILIR PERAK BERKUALITI

PROJEK UTAMA

- T3-U1 Peningkatan Jalan-Jalan Utama
- T3-U2 Pembinaan Jalan-Jalan Baharu
- T3-U3 Pembinaan Jalan Lingkaran (*Ring Road*) Teluk Intan (*Projek Flagship*)
- T3-U4 Pengurusan Banjir, Hakisan dan Sistem Saliran Bandar (*Projek Flagship*)
- T3-U5 Peningkatan Tahap Pengurusan Sisa Pepejal dan Amalan Teknologi Hijau
- T3-U6 Menggalakkan Pembangunan Bandar Pintar (*Smart City*)

PROJEK SOKONGAN

- T3-S1 Penambahbaikan Laluan Pejalan Kaki dan Penyediaan Laluan Basikal
- T3-S2 Penggunaan Sistem Kawalan Lalu Lintas Bersepadu Pintar (TCSS)
- T3-S3 Penggunaan *Parking Violation System*
- T3-S4 Penyediaan Laluan Perkhidmatan Bas Perantara
- T3-S5 Penambahbaikan Perkhidmatan Bas Henti-Henti
- T3-S6 Pengukuhan Rangkaian Perhubungan Bandar - Desa
- T3-S7 Pembinaan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu
- T3-S8 Pembinaan Baharu Jeti Bot Penambang
- T3-S9 Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan Sistem Maklumat, Telekomunikasi dan ICT
- T3-S10 Pelaksanaan Sistem Agihan Bekalan Air Sempurna dan Liputan Menyeluruh
- T3-S11 Penyediaan Kemudahan Bekalan Elektrik Mencukupi
- T3-S12 Peningkatan Sistem Kumbahan



6 Projek Utama



12 Projek Sokongan



TERAS 4

KOMUNITI HILIR PERAK SIHAT SEJAHTERA

PROJEK UTAMA

- T4-U1 Penyediaan Perumahan Berkualiti Mampu Milik Bagi Golongan B40
- T4-U2 Pengukuhan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Sebagai Pusat Perkhidmatan Desa

PROJEK SOKONGAN

- T4-S1 Penempatan Semula Perumahan Setinggan
- T4-S2 Pembangunan Perumahan Inovatif dan Kejiranan Hijau
- T4-S3 Pengukuhan Karakter Petempatan
- T4-S4 Peningkatan Kualiti Perumahan dan Persekitaran Desa
- T4-S5 Pewartaan Kampung Orang Asli
- T4-S6 Peningkatan Tahap Infrastruktur Kampung Sungai Chawang
- T4-S7 Penyediaan Pelan Pembangunan Kampung Sungai Rambai
- T4-S8 Penyediaan Rumah PPRT dan PBR Kepada Masyarakat Orang Asli
- T4-S9 Pengukuhan Pembangunan Ekonomi dan Sosial Desa Orang Asli
- T4-S10 Pembinaan Sekolah Baharu
- T4-S11 Pembinaan Klinik Kesihatan dan Klinik Desa Baharu
- T4-S12 Peningkatan Kemudahan Keselamatan (Balai Bomba dan Penyelamat)
- T4-S13 Pembangunan Kemudahan Awam dan Komuniti
- T4-S14 Pengukuhan Kemudahan Perpustakaan Awam



2 Projek Utama



14 Projek Sokongan



Contoh reka bentuk Kemudahan Keselamatan (BOMBA)



Contoh reka bentuk Laluan Pejalan Kaki



Contoh reka bentuk Jeti Bot Penambang



Contoh reka bentuk Kemudahan Awam dan Komuniti



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGGANTIAN)



PROJEK IMPAK TINGGI (FLAGSHIP)

Membangunkan daerah Hilir Perak 2035 sebagai pusat agromakanan dan industri pertanian berteknologi tinggi Wilayah Perak Selatan

Terdapat enam projek *flagship* dan menjadi keutamaan dalam pelaksanaan RT ini terutama bagi meningkatkan tahap pembangunan ekonomi daerah Hilir Perak adalah seperti berikut:



1 Ring Road Teluk Intan

- i. Meningkatkan tahap kemudahan dan memendekkan tempoh perjalanan.
- ii. Meningkatkan potensi pembangunan dan nilai hartanah sekitar.
- iii. Menggalakkan pembangunan bandar yang lebih aktif dan komprehensif.
- iv. Mengurangkan kesesakan dalam bandar.



2 Pembangunan Kawasan Sekitar WCE

- i. Membangunkan kawasan 2 km sekitar WCE dengan pelbagai jenis pembangunan tepu bina yang sesuai.
- ii. Kawasan tumpuan pelaburan.
- iii. Kepadatan sederhana dan tinggi.



3 Pembangunan Semula Sungai Perak Sekitar Bandar Teluk Intan

- i. Membangunkan semula kawasan persisir Sungai Perak terutama di dalam bandar Teluk Intan.
- ii. Mitigasi kawalan banjir.
- iii. Memelihara Pulau Bangau.
- iv. Mewartakan rizab sungai dan kawasan HSK sekitar Sungai Perak di bandar Teluk Intan.
- v. Mengawal aktiviti pengorekan pasir dan akuakultur.
- vi. Menyediakan pelbagai aktiviti dan program.



4 Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak

- i. Mengukuhkan pembangunan dan sistem pentadbiran secara berpusat di daerah Hilir Perak.
- ii. Memudahkan penduduk mendapatkan perkhidmatan di dalam sebuah kawasan yang sama.
- iii. Meningkatkan imej pentadbiran daerah Hilir Perak.
- iv. Meningkatkan nilai hartanah kawasan sekitar.
- v. Komponen pembangunan termasuk kompleks Pentadbiran Pejabat Daerah dan Tanah Hilir Perak, Mahkamah Syariah, UniKL dan Taman Bandar.



5 Taman Perindustrian dan Sains Makanan Nova Scotia

- i. Pemangkin pertumbuhan ekonomi daerah.
- ii. Menghasilkan produk (makanan dan minimum) berasaskan pertanian.
- iii. Menggalakkan aktiviti pembuatan hiliran berasaskan minyak kelapa sawit dan penapisan minyak kelapa sawit secara bersepadu.








6 Pengurusan Kawalan Banjir

- i. Penyediaan Pelan Pengurusan Banjir bagi 16 lokasi terlibat.
- ii. Mewartakan rizab sungai Perak, Sungai Bidor, Sungai Batang Padang dan Sungai Sungkai.
- iii. Sistem alert kepada penduduk di kawasan berisiko.
- iv. Cadangan kawasan pemindahan semula dan bangunan pelbagai guna.








LOKASI

BP1: Durian Sebatang
Persisiran Sungai Perak termasuk Pulau Bangau dan bahagian darat (jarak 1 km dari Sungai Perak)

SEKTOR YANG TERLIBAT

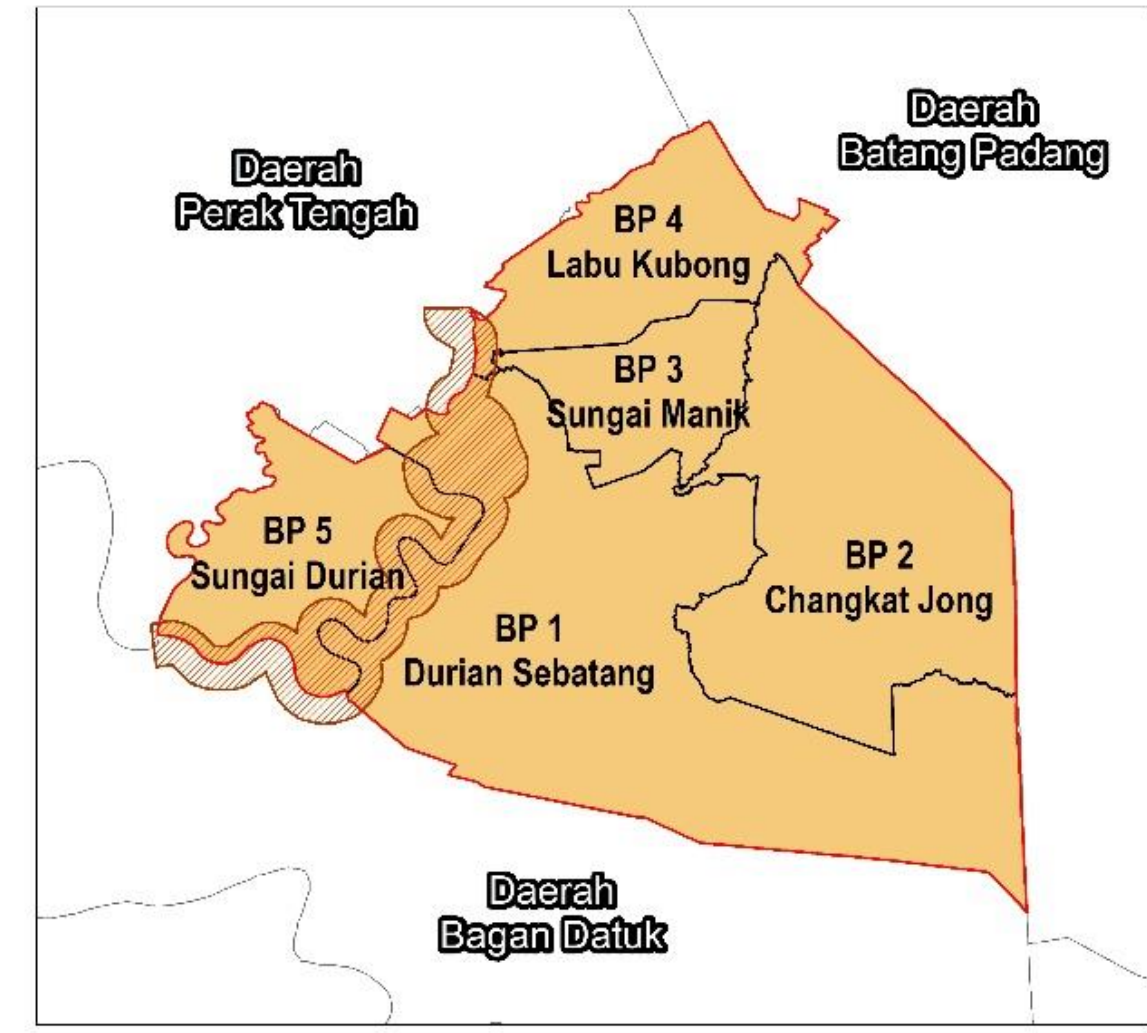
-  Guna Tanah dan Perancangan Fizikal
-  Alam Sekitar, Pengurusan Alam Semula Jadi dan Geobencana
-  Pelancongan
-  Pusat Bandar, Reka Bentuk Bandar dan Landskap
-  Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Teknologi Hijau

KOMPONEN PEMBANGUNAN UTAMA

-  Naik taraf landskap dan rupa fizikal persisir sungai
-  Pengukuhan produk pelancongan sedia ada dan cadangan produk baharu
-  Pakej pelancongan menarik
-  Pemeliharaan aset warisan
-  Naik taraf rupa bandar
-  Kawalan hakisan dan isu banjir
-  Kawalan aktiviti sepanjang pesisir sungai



Pelan Lokasi
Skala Pelan 1 : 350,000



Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

 Perumahan	 Infrastruktur dan Utiliti
 Komersial	 Pertanian
 Industri	 Hutan Tanah Kerajaan
 Tanah Lapang dan Rekreasi	 Badan Air
 Pengangkutan	

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

 Pendidikan	 Rumah Kebajikan
 Kesihatan	 Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
 Keagamaan	 Kemudahan Awam
 Perkuburan	
 Keselamatan	

Lain-Lain Petunjuk :

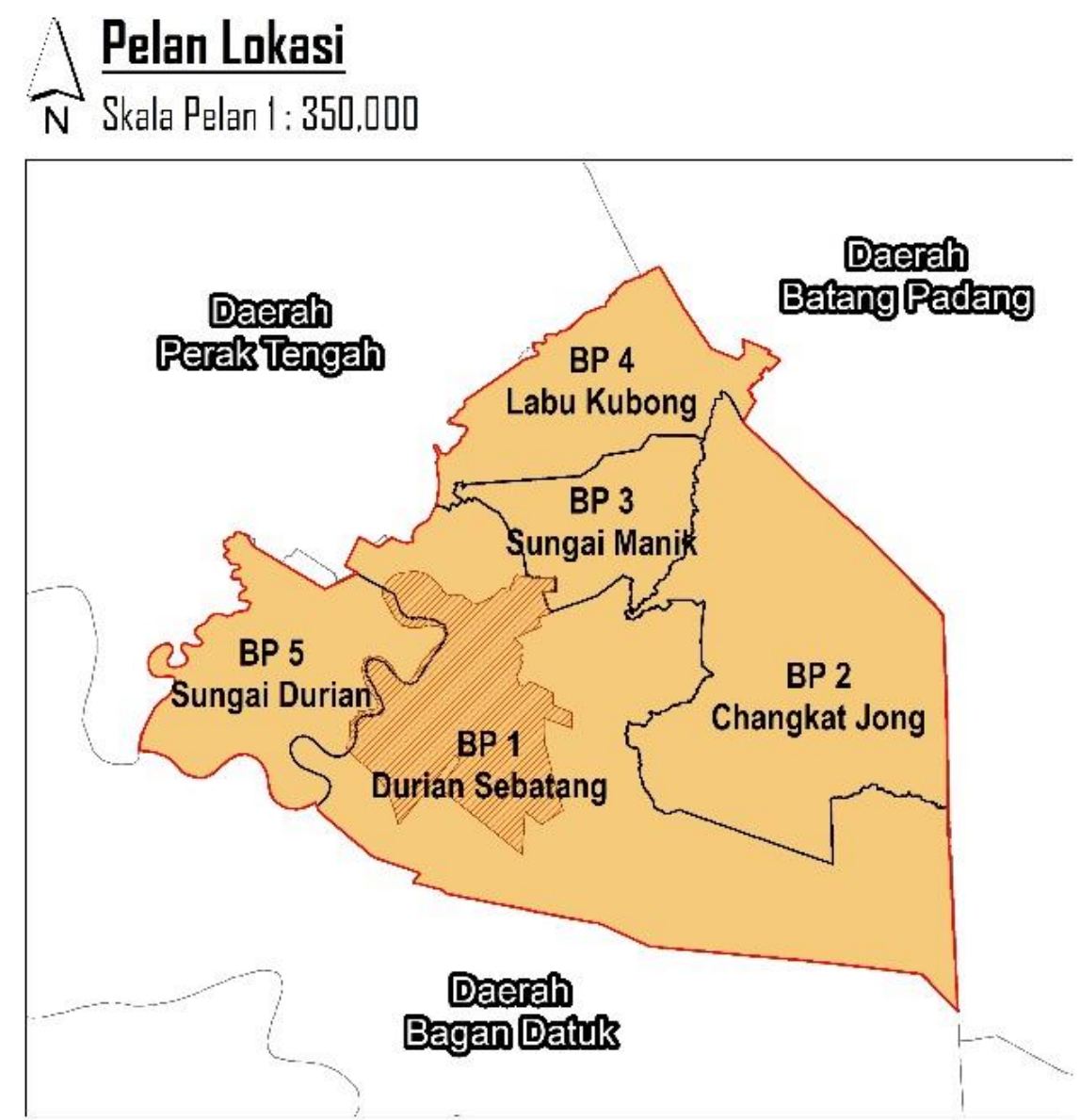
-  Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
-  Cadangan Jalan
-  Jalan Persekutuan
-  Jalan Negeri
-  Sungai Utama
-  Sempadan RKK Persisiran Sungai Perak
-  Sempadan Blok Perancangan (BP)
-  Sempadan Daerah Hilir Perak

Skala Pelan 1 : 36,000
0 0.5 1 2 3 Kilometers

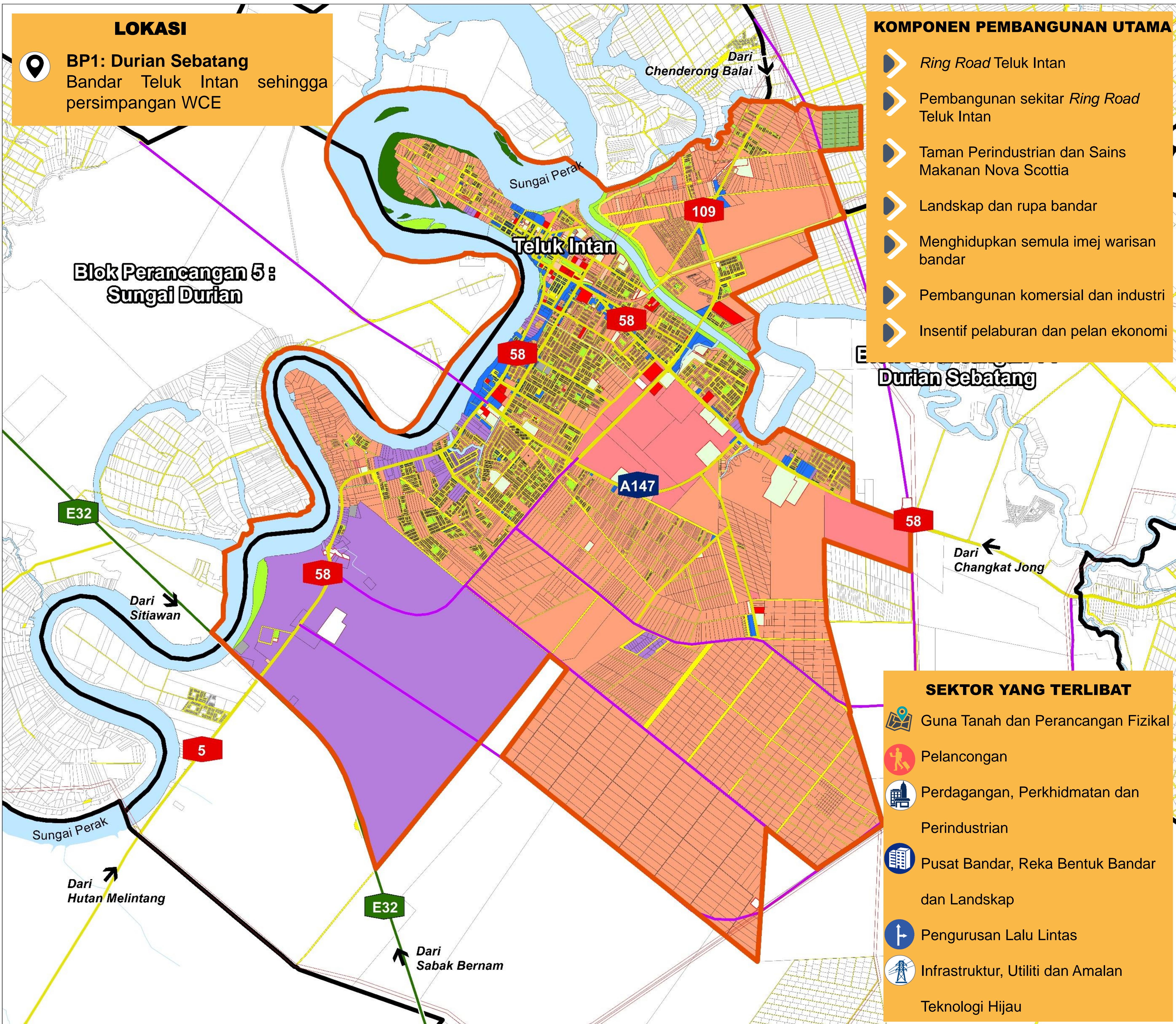
Sumber :
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)

LOKASI
BP1: Durian Sebatang
Bandar Teluk Intan sehingga
persimpangan WCE

- KOMPONEN PEMBANGUNAN UTAMA**
- Ring Road Teluk Intan
 - Pembangunan sekitar Ring Road Teluk Intan
 - Taman Perindustrian dan Sains Makanan Nova Scotia
 - Landskap dan rupa bandar
 - Menghidupkan semula imej warisan bandar
 - Pembangunan komersial dan industri
 - Insentif pelaburan dan pelan ekonomi



**Blok Perancangan 5 :
Sungai Durian**



- Petunjuk :**
- Zon Guna Tanah 2035**
- Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Pengangkutan
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Pertanian
 - Hutan Tanah Kerajaan
 - Badan Air
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat**
- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan
 - Rumah Kebajikan
 - Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
 - Kemudahan Awam
- Lain-Lain Petunjuk :**
- E32 Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
 - Cadangan Jalan
 - 58 Jalan Persekutuan
 - A147 Jalan Negeri
 - Sungai Utama
 - Sempadan RKK Bandar Teluk Intan
 - Sempadan Blok Perancangan (BP)

- SEKTOR YANG TERLIBAT**
- Guna Tanah dan Perancangan Fizikal
 - Pelancongan
 - Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian
 - Pusat Bandar, Reka Bentuk Bandar dan Landskap
 - Pengurusan Lalu Lintas
 - Infrastruktur, Utiliti dan Amalan
 - Teknologi Hijau



Sumber :
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)



Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035 (PENGGANTIAN)



CADANGAN GARIS PANDUAN



8

Program Publisiti & Penyertaan Awam

Anda dijemput hadir untuk memeriksa laporan dan mengemukakan pandangan, cadangan atau bantahan di sepanjang tempoh publisiti

TARIKH:

15 November 2021
hingga
14 Disember 2021

TEMPAT:

1. Majlis Perbandaran Teluk Intan
2. PLANMalaysia@Perak
3. Pejabat Daerah dan Tanah Hilir Perak

MASA:

8.30 Pagi - 4.30 Petang

Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2035

(PENGgantian)



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

PLANMalaysia@Perak
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
PERAK DARUL RIDZUAN)

Terima Kasih

